

İHALE İLANI

ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - ESKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ İHALE KOMİSYONU BAŞKANLIĞINDAN

(Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Kırkgöze Mahallesi Bulunan **119 Ada 1 Parsel** Sayılı Arsa Vasıflı **TAŞINMAZ SATIŞI** ESKİ İhale Yönetmeliğinin 29/b. Maddesi Doğrultusunda Açık Teklif Usulü İle İhale Edilecektir.)

1- İDARENİN :

- a) **Adı** : Erzurum Büyükşehir Belediyesi ESKİ Genel Müdürlüğü
b) **Adresi** : Üniversite Mah.Dr.Refik Saydam Cad.Çat Yolu Üzeri Yakutiye/ Erzurum
c) **Telefon ve Faks** : 0 (442) 233 02 88 – 235 56 76 Faks: 0 (442) 233 00 37
d) **Web Adresi** : www.eski.gov.tr
e) **E-Posta Adresi** : musterihizmetleri@eski.gov.tr & alaygurses@eski.gov.tr

2- İHALE KONUSU İŞİN :

- a) **Adı, Niteliği, Türü ve Miktarı** : Mülkiyeti ESKİ Genel Müdürlüğüne ait Yakutiye İlçesi Kırkgöze Mahallesi Köyünü mevkiinde bulunan H46c13c4 pafta, **119 ada, 1 parsel** sayılı **274,22 m²** yüzölçümlü kargir su ambalajlama binası ve arsa niteliğindeki (mevcut haliyle boş arsa durumunda) taşınmazın ESKİ İhale Komisyonu huzurunda satışının yapılması işi. (Detayları ve şartname dosyasında yazılı).
b) **Yeri** : Kırkgöze Mahallesi Köyünü Mevkii (*Tortum Karayolu Üzerinden Mahalle Yoluna Girilerek 160 mt. İlerisinde 119 Ada 1 Parsel Sayılı Arsa*) Yakutiye / ERZURUM
c) **İhalenin Türü** : ESKİ İhale Yönetmeliğinin **29/b** Mad.Gereği **Açık Teklif Usulü**.
d) **Muhammen Bedeli** : **96.000,00 TL** (doksanaltıbin lira)
e) **Geçici Teminat Bedeli** : **3.000,00 TL** (üçbin lira)
(Geçici teminat ESKİ Gen.Müd.nün vizesi veya Halkbank Erzurum Şub. **TR320001200934200045000001** Iban nolu hesabına Türk Parası ile nakit yatırılabilir gibi Banka Teminat Mektubu da kabul edilecektir).

3- İHALENİN :

- a) **İhale Yetkilisi** : ESKİ Yönetim Kurulu ihale yetkilisidir.
b) **Yapılacağı Yer** : ESKİ Genel Müdürlüğü İhale (Toplantı) Salonu / Üniversite Mah. Dr. Refik Saydam Cad. ESKİ Genel Müdürlüğü Binası Yakutiye- Erzurum
c) **Tarihi ve Saati** : **13.03.2023** Pazartesi günü saat : **14.00**' de.

4- İHALEYE KATILABİLME ŞARTLARI VE İSTENİLEN BELGELER :

- a) Başvuru dilekçesi,
b) Kanuni ikametgâh belgesi,
c) Tebligata esas adres beyanı, ayrıca irtibat için telefon numarası ve varsa faks veya e-posta adresi,
d) Nüfus cüzdanı fotokopisi,
e) Geçici teminat miktarının yatırıldığına dair vevne ya da banka dekontu veya banka teminat mektubu,
f) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri,
f.1. Gerçek kişi olması halinde noter tasdikli imza beyannamesi,
f.2. Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri.
f.3. İstekliler adına ihaleye katılmak isteyenlerin noter tasdikli vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenlerin noter tasdikli imza sirküleri,
f.4. Ortak girişim olması halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalı ortaklık sözleşmesi,
f.5. İsteklinin bir dernek, federasyon, konfederasyon veya vakıf olması halinde; dernek, federasyon, konfederasyon veya vakıf genel merkezinin bulunduğu yerin resmi makamlarından ihale ilanının yapıldığı tarihten sonra alınmış ve faaliyette bulduklarına dair, belgelerin ibrazı zorunludur.

- 5- İhale şartnamesi ve dokümanları ESKİ Genel Müdürlüğü Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünden ücretsiz görülebilir ve aynı adresten ücretsiz temin edilebilir.
- 6- İstekliler ilanda belirtilen **13 Mart 2023** Pazartesi günü en geç **saat: 14.00**'e kadar ihale dosyalarını komisyon başkanlığına teslim ederek, sözlü tekliflerini belirtmek üzere ihale komisyonu önünde hazır bulunmaları gerekmektedir. Ancak, istekliler ilanda belirtilen ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla mevzuata uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini iadeli taahhütlü mektupla da gönderebilirler, postadaki gecikmelerden idaremiz mesul değildir.
- 7- İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için ihale şartnamesinde belirtilen belgeleri hazırlayarak belirtilen gün ve saatte belirtilen adreste şahsen hazır bulunmaları gerekmektedir.
- 8- Tahmin edilen bedelden aşağı olmamak üzere teklif edilen bedellerin en yükseği uygun bedeldir.
- 9- Yapılacak ihalede **ESKİ İhale Yönetmeliğinde** belirtilen hükümler uygulanır. İhale 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu hükümlerine tabi değildir.
- 10- ESKİ İhale Yönetmeliğinin 6.maddesinde belirtilen kişiler ihaleye iştirak edemezler, bu yasağa rağmen ihaleye iştirak edilmiş ve ilgiliye ihale kalmış ise ihale iptal edilir, sözleşme yapılmış ise sözleşmesi bozularak teminatı gelir kaydedilir.
- 11- İhale bedelinin tamamı ESKİ Genel Müdürlüğü hesaplarına ihale onayını tebliğinden 15 gün içinde **peşin** olarak yatırılacaktır.
- 12- İhale bedeli üzerinden ayrıca katma değer vergisi alınmayacaktır. (KDVK 17/4-r mad.) Ancak karar pulu, damga vergisi, tapu harcı gibi satışa ilişkin tüm giderler alıcıya ait olup, süresinde (tapu devri yapılmadan önce) ödenecektir.
- 13- İhalenin yapılamaması (istekli çıkmaması veya ihalenin iptali) durumunda ihale yetkilisinin uygun görmesi halinde aynı şartlarla iş 15 gün içerisinde pazarlıkla yapılabilir.
- 14- İhaleye iştirak eden istekliler şartnameyi görüp, okumuş ve münderecatını kabul etmiş sayılırlar.
- 15- İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitinde serbesttir.

İlan Olunur. 27.02.2023

Web: www.eski.gov.tr